

Số: 326/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-PT ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 2073/2021/TB/SCBS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 1904/2021/TB/SCBS ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 122/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La đối với Công ty cổ phần nông sản thực phẩm H2PT - Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Hà Quang Hải - Chủ tịch hội đồng quản trị.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần nông sản thực phẩm H2PT - Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Hà Quang Hải, tài sản khi kê biên gồm:

- 01 nhà xây cấp 04 có 4 phòng (nhà điều hành, trần thạch cao, tường 110cm, lợp mái tôn, lát đá hoa, diện tích $15,48m \times 5,68m = 87,92m^2$) hiện đã xuống cấp cũ; 01 nhà vệ sinh xây cấp 4 đổ bê tông có diện tích $2,9m \times 4,8m = 13,92m^2$ hiện đã xuống cấp cũ; kho chính diện tích $49m \times 18,1m = 886,9m^2$ mái lợp tôn, cột thép, xung quanh xây tường lửng cao 2,1m, xung quanh thưng tôn; 02 kho gồm kho số 1 và kho số 2 diện tích $420m^2$ để lõi ngô; 01 trạm cân điện tử 100 tấn bàn cân kết cấu thép kích thước $16m \times 3m \times 0,31m$, bộ đặt là bê tông cốt thép

kiên cố, diện tích $4,8m \times 16m = 76,8m^2$; bể chứa ngô có diện tích $21m^2$ thể tích chứa ngô là $79m^3$ hiện các tài sản kê biên đã xuống cấp cũ.

- Cụm thiết bị máy sấy ngô hạt, sản phẩm, công suất 15 tấn/01 mẻ do Viện nghiên cứu thiết kế chế tạo nông nghiệp - Hà Nội sản xuất, cụm máy đã xuống cấp cũ không hoạt động từ năm 2015, hiện các tài sản kê biên đã xuống cấp cũ. *(Chi tiết theo phụ lục hợp đồng kèm theo hợp đồng số 43-HĐKT/KH ngày 26/6/2012 giữa Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm H2PT với Viện nghiên cứu thiết kế chế tạo máy Nông nghiệp).*

- 01 máy xúc lật tải trọng gầu 1,7 tấn; dung tích gầu $0,8m^3$; Model SD 25-1, seri 71444, hãng Comatsu, sản xuất năm 2007 hiện đã cũ, bình ắc quy bị hỏng; Thiết bị trạm cân gồm: 01 bộ máy tính đã cũ mua năm 2012 đã hỏng ổ cứng; 06 chiếc đầu đo điện tử đã cũ, 01 bộ máy in laser đã cũ; hệ thống điện: 01 cột điện, 02 dây điện 3 pha 4 x 70 dài 450m; 03 bóng điện cao áp; 02 tủ điện; 02 Automat 300^a; 03 cầu dao; 12 bóng điện compact; 25 cái kẹp xiết; 01 máy tẽ ngô, hiện các tài sản kê biên đã xuống cấp cũ.

(Toàn bộ các tài sản được kê biên xử lý trên nằm trên diện tích đất $3.729m^2$ thuê của Tiểu đoàn sân bay Nà Sản; địa chỉ: Tiểu khu Nà Sản, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La; hiện nay đã hết thời hạn thuê đất).

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế tài sản trên đất của Công ty cổ phần nông sản thực phẩm H2PT - Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Hà Quang Hải - Chủ tịch hội đồng quản trị, thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2022.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài

chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp hồ sơ năng lực theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022 của Bộ Tài chính.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trước 16 giờ 00 phút, ngày 04/8/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;
Địa chỉ: Tiểu Khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 0974 830 999 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Trang tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Toàn

